



株式会社オリコフォレントインシュア

賃料等の支払いに関する確認書（管理会社送金用）

【保証会社】

東京都港区芝浦4-9-25  
株式会社オリコフォレントインシュア 御中

電話番号 0570-030-055  
FAX番号 0570-030-323

変更対象家賃月

4 月家賃分から

保証対象物件								
物件名称		コーポレートビル						
物件所在地		東京都港区芝浦4-9-25						
NO	承認番号	号室	NO	承認番号	号室	NO	承認番号	号室
1	4933111111	101	2	4933111111	102	3	4933111111	103
4	4933111111	104	9			14		
5	4933111111	105	10			15		
賃貸借契約上の賃貸人(被保証賃貸人)				保証対象物件の管理会社				
住所	〒	000-0000		住所	〒	999-9999		
		東京都中央区銀座△-△-△				東京都中央区銀座△-△-△ △△△ビル △階		
氏名 (社名)	カナ)	カシマシ ジロウ		社名		株式会社BBB不動産		
		貸主 次郎						
生年月日	西暦	19〇〇 年	〇 月	〇 日	支店名	銀座支店		
		〇〇 〇〇〇〇 〇〇〇〇				〇〇 〇〇〇〇 〇〇〇〇		
今後の賃貸人情報をご記入ください。 (法人様の場合は生年月日のご記入は不要です。)				今後の賃貸管理をされる管理会社情報をご記入ください。				
賃料等の送金口座								
金融機関名	〇〇〇銀行			支店名	銀座支店			
預金種別	普通			口座番号	1111111			
口座名義	株式会社BBB不動産家賃口							
口座名義カナ	カ) BBBフドウサンヤチングチ							

賃貸人及び管理会社は、以下の事項について、甲(以下「サービス対象物件」)について、賃貸人と管理会社との間で管理委託契約を締結し、甲は、甲のサービスの履行として賃借人から受領した賃料等の支払いを、上記金融機関口座への振込により行うこと。

3、 賃貸人及び管理会社は、以下の各号のいずれかに該当する事由が発生する場合、あらかじめ、甲に対し、その旨を通知し、甲所定の書面を提出すること。

- ① 賃貸人の地位が第三者に移転する場合
- ② 賃貸人と管理会社との間の管理委託契約が終了する場合
- ③ サービス対象物件の賃貸借契約・甲のサービスの変更・解約が生じる場合
- ④ 上記金融機関口座の変更が生じる場合

4、 賃貸人・管理会社は、以下の各号のいずれかに該当する事実が発生した場合、甲の請求に従い、自己の費用において遅滞なく甲が支払った賃料等を甲に対し返還すること。

- ① 賃貸人・管理会社が、賃借人と甲双方から賃料等を二重に受領した場合
- ② サービス対象物件の賃貸借契約終了時に、賃貸人・管理会社の甲に対する通知が遅れたことその他の事由により、甲の賃貸人に対する過払い賃料等(月額賃料等全額、月額賃料等から日割賃料等を差し引いた額等)が発生した場合
- ③ 前各号のほか、甲が賃貸人・管理会社に対し、賃料等を支払ったことにより賃貸人に賃料等の不当利得が発生した場合

5、 上記4の支払方法は、甲の指定により負担すること。

6、 賃貸人及び管理会社は、賃借人との賃貸借契約に基づき定められた月額請求額合計金額と相違が生じたこと(相違がある場合、甲に通知し変更を確認したこと)。

賃貸人と管理会社のご記名・ご捺印をお願いします。  
(賃貸人と管理会社が同じ場合は、賃貸人の欄のみで結構です。)

被保証賃貸人

東京都中央区銀座△-△-△

貸主 次郎



管理会社

東京都中央区銀座△-△-△

△△△ビル △階

株式会社BBB不動産



【サービス提供会社】

東京都港区芝浦4-9-25  
株式会社オリコフォレントインシュア 御中

電話番号 0570-030-055  
FAX番号 0570-030-323

変更対象家賃月

月家賃分から

サービス対象物件								
物件名称								
物件所在地								
NO	承認番号	号室	NO	承認番号	号室	NO	承認番号	号室
1			6			11		
2			7			12		
3			8			13		
4			9			14		
5			10			15		
賃貸借契約上の賃貸人					サービス対象物件の管理会社			
住所	〒				住所	〒		
氏名 (社名)	カナ)				社名			
生年月日(西暦)		年 月 日			支店名			
連絡先	TEL				連絡先	TEL		
	FAX					FAX		
担当者					担当者			
賃料等の送金口座								
金融機関名						支店名		
預金種別						口座番号		
口座名義								
口座名義カナ								

賃貸人及び管理会社は、以下の事項について確認しました。

- 1、 ㈱オリコフォレントインシュア(以下「甲」)のサービスの対象となっている上記賃貸物件(以下「サービス対象物件」)について、賃貸人と管理会社との間で管理委託契約が締結されていること。
- 2、 甲は、甲のサービスの履行として賃借人から受領した賃料等の支払いを、上記金融機関口座への振込により行うこと。
- 3、 賃貸人及び管理会社は、以下の各号のいずれかに該当する事由が発生する場合、あらかじめ、甲に対し、その旨を通知し、甲所定の書面を提出すること。
  - ① 賃貸人の地位が第三者に移転する場合
  - ② 賃貸人と管理会社との間の管理委託契約が終了する場合
  - ③ サービス対象物件の賃貸借契約・甲のサービスの変更・解約が生じる場合
  - ④ 上記金融機関口座の変更が生じる場合
- 4、 賃貸人・管理会社は、以下の各号のいずれかに該当する事実が発生した場合、甲の請求に従い、自己の費用において遅滞なく甲が支払った賃料等を甲に対し返還すること。
  - ① 賃貸人・管理会社が、賃借人と甲双方から賃料等を二重に受領した場合
  - ② サービス対象物件の賃貸借契約終了時に、賃貸人・管理会社の甲に対する通知が遅れたことその他の事由により、甲の賃貸人に対する過払い賃料等(月額賃料等全額、月額賃料等から日割賃料等を差し引いた額等)が発生した場合
  - ③ 前各号のほか、甲が賃貸人・管理会社に対し賃料等を支払ったことにより賃貸人に賃料等の不当利得が発生した場合
- 5、 上記4の支払方法は、甲の指定する口座への振込によるものとし、この場合に発生する振込手数料は賃貸人・管理会社により負担すること。
- 6、 賃貸人及び管理会社は、賃借人がサービス対象物件に関して毎月定額に支払う金額について、甲と賃借人間の契約によって定められた月額請求額合計金額と相違ないことを確認したこと(相違がある場合、甲に通知し変更を確認したこと)。

年 月 日

賃貸人

管理会社