こちらはご記入例となります。記入例をご参考に書面の作成をお願いいたします。

ver.2002

Orico
株式会社オリコフォレントインシュア

賃料等の支払いに関する確認書（管理会社送金用）

【保証会社】
東京都港区芝浦4-9-25
株式会社オリコフォレントインシュア　御中

電話番号　0570-030-055
FAX番号　0570-009-288

変更対象家賃月
月家賃分から

保証対象物件	
物件名称	コーポRFI
物件所在地	東京都港区新橋○－○－○

NO	承認番号	号室	NO	承認番号	号室	NO	承認番号	号室
1	4933111111	101	6					
2	4933111111	102	7					
3	4933111111	103	8					
4	4933111111	104	9			14		
5	4933111111	105	10			15		

該当する物件の弊社「**承認番号**」と「**号室**」をご記入ください。

賃貸借契約上の賃貸人（被保証賃貸人）		保証対象物件の管理会社	
住所	〒 000-0000 東京都中央区銀座△－△－△	住所	〒 999-9999 東京都中央区銀座△－△－△ △△△ビル　△階
氏名（社名）	貸主　次郎	社名	株式会社BBB不動産
		支店名	銀座支店

賃貸借契約上の賃貸人情報をご記入ください。

今後の賃料管理をされる管理会社情報をご記入ください。

賃料等の送金口座			
金融機関名	○○○銀行	支店名	銀座支店
預金種別	普通	口座番号	1111111
口座名義	株式会社BBB不動産家賃口		
口座名義カナ	カ）BBBフドウサンヤチングチ		

弊社からの家賃送金を新たに開始する**口座情報**をご記入ください。

賃貸人及び管理会社は、以下の事項につ
1、 ㈱オリコフォレントインシュア（以下「甲 件（以下「サービス対象物件」）について、賃貸人と管理会社との間で管理委

2、 甲は、甲のサービスの履行として賃借人から受領した賃料等の支払いを、上記金融機関口座への振込により行うこと。

3、 賃貸人及び管理会社は、以下の各号のいずれかに該当する事由が発生する場合、あらかじめ、甲に対し、その旨を通知し、甲所定の書面を提出すること。
① 賃貸人の地位が第三者に移転する場合
② 賃貸人と管理会社との間の管理委託契約が終了する場合
③ サービス対象物件の賃貸借契約・甲のサービスの変更・解約が生じる場合
④ 上記金融機関口座の変更が生じる場合

4、 賃貸人・管理会社は、以下の各号のいずれかに該当する事実が発生した場合、甲の請求に従い、自己の費用において遅滞なく甲が支払った賃料等を甲に対し返還すること。
① 賃貸人・管理会社が、賃借人と甲双方から賃料等を二重に受領した場合
② サービス対象物件の賃貸借契約終了時に、賃貸人・管理会社の甲に対する通知が遅れたことその他の事由により、甲の賃貸人に対する過払い賃料等（月額賃料等全額－月額賃料等から日割賃料等を差し引いた額等）が発生した場合
③ 前各号のほか、甲が賃 人に賃料等の不当利得が発生した場合

5、 上記4の支払方法は、甲の指定 込手数料は賃貸人・管理会社により負担すること。

6、 賃貸人及び管理会社は、賃借人 ついて、甲と賃借人間の契約によって定められた月額請求額合計金額と を確認したこと（相違がある場合、甲に通知し変更を確認したこと）。

賃貸人と管理会社のご記名・ご捺印をお願いします。（賃貸人と管理会社が**同じ場合は、賃貸人の欄のみ**で構いません。）

被保証賃貸人	管理会社
東京都中央区銀座△－△－△	東京都中央区銀座△－△－△ △△△ビル　△階
貸主　次郎　㊞	株式会社BBB不動産　㊞